

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22./TB-THADS

Pleiku, ngày 4 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 18/2023/QĐST-KDTM ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 51/2023/DSST ngày 03/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; số 55/QĐ-CCTHADS ngày 6/10/2023; số 2058/QĐ-CCTHADS ngày 6/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 231151/CT-TĐG ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

I. Tài sản 1.

Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 239, tờ bản đồ số 27, tại thôn 3 (nay là thôn 2), xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 146,4m²; Trong đó: 50m² đất ở, 96,4m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 50m² đất ở, công



nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 96,4m² đúng diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 122267 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/6/2018 đứng tên bà Ngô Thị Ngọc Loan ngày 29/01/2021 chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Lưu.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 238, có cạnh dài 24,47m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 240, có cạnh dài 24,34m.
- Phía Nam giáp đường hiện trạng rộng 4m, có cạnh dài 6,00m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 196, có cạnh dài 6,00m.

II. Tài sản 2.

1. Quyền sử dụng đất

Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 34, tại thôn 1, xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 1.288m²; đất trồng cây lâu năm khác; Thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm đến tháng 10 năm 2063; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất đúng diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 737170 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/5/2022 đứng tên bà Quách Thị Tư ngày 05/9/2022 chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Lưu.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 122, có cạnh dài 92,00m.
- Phía Tây giáp tờ bản đồ số 18, có cạnh dài 92,00m.
- Phía Nam giáp đường đất hiện trạng, có cạnh dài 14,00m.
- Phía Bắc giáp tờ bản đồ số 14, có cạnh dài 14,00m.

2. Tài sản trên đất

- 130 cây cà phê kinh doanh trên 6 năm;

III. Tài sản 3.

1. Quyền sử dụng đất

Thửa đất số 699, tờ bản đồ số 75 tại tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 371,3m²; Trong đó 125m² đất ở, 246,3m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 125m² đất ở, công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 246,3m², đúng diện tích theo giấy chứng nhận DD 755186 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/10/2022 đứng tên ông Đặng Anh Thảo ngày 01/11/2022 đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Lưu.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 700 và thửa đất số 701 có cạnh dài 70,47m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 406, có cạnh dài 71,33m;
- Phía Nam giáp đường đất hiện trạng, có cạnh dài 5,5m;
- Phía Bắc giáp đường Lương Thế Vinh, có cạnh dài 5,00m.

2. Tài sản trên đất

- 01 cây Dừa trên 22 năm;
- 01 cây Cau trên 5 năm.

(Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 trong giờ hành chính;
- Địa điểm xem tài sản đấu giá nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1 giá khởi điểm 527.726.043 đồng (Năm trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn không trăm bốn ba đồng).
- Tài sản 2 giá khởi điểm 172.477.368 đồng (Một trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn ba trăm sáu tám đồng).
- Tài sản 3 giá khởi điểm 1.761.675.564 đồng (Một tỷ bảy trăm sáu mươi triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm sáu bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/bộ đối với tài sản thứ 1, thứ 3; 200.000 đồng đối với tài sản thứ 2; tiền đặt trước 20% giá khởi điểm nộp trong vòng 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trước 17 giờ ngày 28/2/2024) vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai số 5000201005549 tại Agribank chi nhánh tỉnh Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/2/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Điều kiện khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký; Cách thức: nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá 8 giờ 30 phút ngày 29/2/2024;



- Địa điểm tổ chức tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Điện thoại: 02693826628.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thống Nhất, Diên Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Diệp Tự Nhâm